



OFFICE
DE TOURISME
**CŒUR DE
BASTIDES**



GITES DE CROZEFOND - SAINT-AUBIN - LOT ET GARONNE



GITES DE CROZEFOND

Gîte Les Chênes (6 personnes) et Gîte Les Tilleuls (10 personnes) - Locations de vacances à Saint-Aubin dans le Lot et Garonne

<https://gitesdecrozefond.fr>

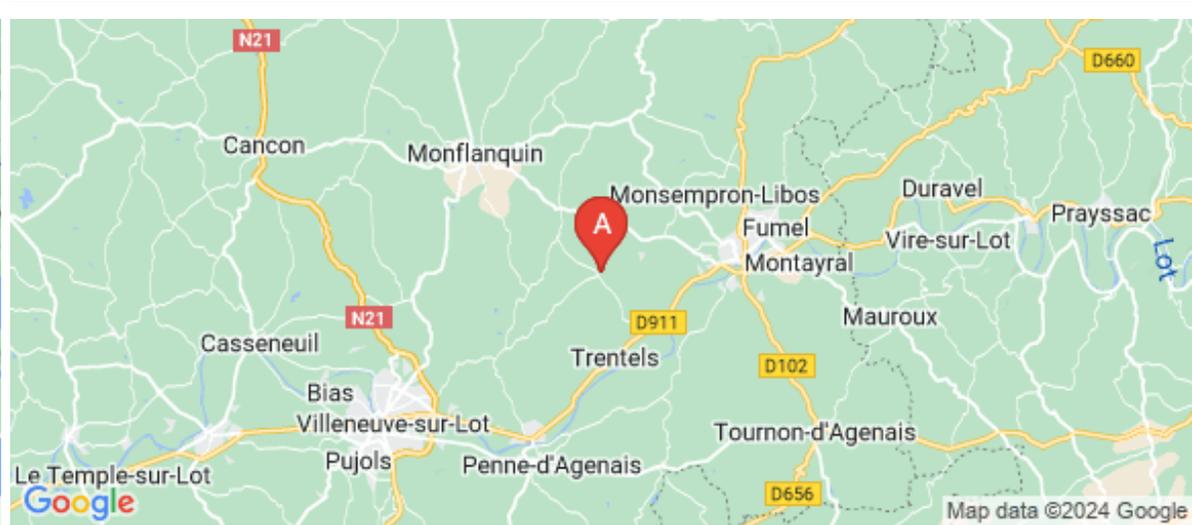


Jeanine et Jean-Claude GARDES

+33 5 53 41 66 06
+33 6 86 64 00 89

A Les Tilleuls : Crozefond 47150 SAINT-AUBIN

B Les Chênes : Crozefond 47150 SAINT-AUBIN





Les Tilleuls

☆☆☆☆ 🌿🌿🌿



Maison



10

personnes

(Maxi: 10 pers.)



5

chambres



220

m²



Au coeur d'une magnifique région, la Maison les Tilleuls est une élégante demeure de 220 m², idéale pour un séjour en famille ou entre amis, s'ouvrant sur une terrasse et un patio agréablement fleuris.

Superficie : 220 m². RdC : cuisine équipée, cheminée (bois fourni), salon, 3 chambres (2x140, 2x90), salle de bains, salle d'eau, 2 WC. A l'étage : 2 chambres (4x90, jumelages), chambre bébé, salle d'eau, WC, dressing, coin lecture, bibliothèque, salle de jeux. Chauffage en plus en basse et moyenne saison. Climatisation. Piscine privée 12x6m avec chauffage solaire, clôturée et sécurisée. Sous les auvents, salle de gym. Douche, WC. 10 VTT, 2 vélos, jeux de plein air. Portique. Abri de voiture. Jeux, golf (5 trous), pêche sur place.



Pièces et équipements

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <i>Chambres</i> | Chambre(s): 5 Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains commune Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2 | |
| <i>WC</i> | WC: 2 | |
| <i>Cuisine</i> | Cuisine | Plancha |
| | Lave vaisselle | |
| <i>Autres pièces</i> | Salon | |
| <i>Media</i> | Télévision | |
| <i>Autres équipements</i> | Lave linge privatif | |
| <i>Chauffage / AC</i> | Cheminée Climatisation | |
| <i>Exterieur</i> | Barbecue | Salon de jardin |
| <i>Divers</i> | | |

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Matériel de sport

Piscine privative

Tarifs (au 13/04/24)

Les Tilleuls

Courts séjours et/ou weekend (hors juillet/août): contactez nous

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 06/04/2024 au 27/04/2024 | | | | 1200€ |
| du 27/04/2024 au 25/05/2024 | | | | |
| du 25/05/2024 au 01/06/2024 | | | | 1400€ |
| du 01/06/2024 au 29/06/2024 | | | | 1600€ |
| du 29/06/2024 au 06/07/2024 | | | | 2000€ |
| du 06/07/2024 au 13/07/2024 | | | | 2300€ |
| du 13/07/2024 au 24/08/2024 | | | | 2400€ |
| du 24/08/2024 au 31/08/2024 | | | | 2000€ |
| du 31/08/2024 au 07/09/2024 | | | | 1600€ |
| du 07/09/2024 au 14/09/2024 | | | | |
| du 14/09/2024 au 28/09/2024 | | | | 1300€ |
| du 28/09/2024 au 19/10/2024 | | | | 1200€ |
| du 19/10/2024 au 21/12/2024 | | | | 1300€ |
| du 21/12/2024 au 04/01/2025 | | | | 1400€ |

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

*Langue(s)
parlée(s)*

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces

Ménage

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints*

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



Les Chênes



Maison



6

personnes

(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



95

m²

Au coeur d'une magnifique région, la maison Les Chênes profite d'un grand espace avec un jardin fleuri et ombragé. Superficie de 95 m², avec 3 chambres (1 lit 140, 2 lits 90, 1 lit 180, 1 lit bébé). 1 salle de bains, 1 salle d'eau. 2 WC. Cuisine équipée, salle de séjour avec cheminée (bois fourni), salon, coin détente, bibliothèque. Chauffage électrique en plus. 2 terrasses couvertes, garage. Piscine privée. Sous son patio salle de gym. Bains de soleil. Entretien par les propriétaires. 4 VTT, jeux de plein air, 2 vélos. Portique. Commun aux 2 gîtes : salle de ping pong, de baby foot. Terrain de foot, de volley, de badminton. Pratique de golf 5 trous, lac 5 000 m². Pêche et sentiers pédestres. Tarifs et location modulable en hausse et moyenne saison.



Pièces et équipements

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| <i>Chambres</i> | Chambre(s): 3 Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains privée Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | |
| <i>WC</i> | WC: 2 | |
| <i>Cuisine</i> | Cuisine Four Lave vaisselle | Four à micro ondes |
| <i>Autres pièces</i> | Garage Séjour | Salon Terrasse |
| <i>Media</i> | Télévision | Wifi |
| <i>Autres équipements</i> | Lave linge privatif | |
| <i>Chauffage / AC</i> | Cheminée Climatisation | |
| <i>Exterieur</i> | Barbecue | Salon de jardin |
| <i>Divers</i> | | |

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire

Habitation indépendante



Activités

Prêt de vélos



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Matériel de sport

Piscine privative

Tarifs (au 13/04/24)

Les Chênes

Courts séjours et/ou weekend (hors juillet/août): contactez nous

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 06/04/2024 au 27/04/2024 | | | | 900€ |
| du 27/04/2024 au 25/05/2024 | | | | 900€ |
| du 25/05/2024 au 01/06/2024 | | | | 900€ |
| du 01/06/2024 au 29/06/2024 | | | | 900€ |
| du 29/06/2024 au 06/07/2024 | | | | 1200€ |
| du 06/07/2024 au 13/07/2024 | | | | 1400€ |
| du 13/07/2024 au 24/08/2024 | | | | 1400€ |
| du 24/08/2024 au 31/08/2024 | | | | |
| du 31/08/2024 au 07/09/2024 | | | | |
| du 07/09/2024 au 14/09/2024 | | | | |
| du 14/09/2024 au 28/09/2024 | | | | |
| du 28/09/2024 au 19/10/2024 | | | | |
| du 19/10/2024 au 21/12/2024 | | | | 700€ |
| du 21/12/2024 au 04/01/2025 | | | | |

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

*Langue(s)
parlée(s)*

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces

Ménage

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Mes recommandations

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE
DE TOURISME
**COEUR DE
BASTIDES**



Auberge - Café Théâtre Chez Tonton

+33 5 53 40 78 92 +33 6 18 78
74 96

63 rue de l'Ecole

<https://cafetheatrecheztonton.fr>

SAINT-AUBIN



L'auberge - café théâtre "Chez Tonton" vous accueille dans une ambiance décontractée et conviviale au cœur du village de Saint-Aubin. Nicolas et son équipe vous propose une carte traditionnelle composée de spécialités locales réalisées à partir de produits frais et produits du terroir. L'établissement organise régulièrement des soirées repas-spectacles (n'hésitez pas à nous contacter pour connaître la programmation) avec possibilité de nuitée sur place dans l'une des quatre chambres d'hôtes proposée.



Le Café des Allées

+33 5 53 70 18 95

<https://www.facebook.com/CafeDesAllées>

7.4 km

MONTAGNAC-SUR-LEDE



Le Café des allées c'est un bar avec petite restauration, mais aussi un lieu multi-services avec accès internet, jeux, coin lecture, expositions, concerts, boeufs musicaux, conférences, réunions... Tous les jeudis après midi, le Café des allées reçoit du pain en provenance de la boulangerie de Blanquefort sur Briolance. Uniquement sur commande à faire sur place ou par téléphone avant le mercredi 14h au 05 53 70 18 95.



Point de vue de Monséгур

+33 5 53 41 66 72

2.3 km

MONSEGUR



Les écuries de la Garenne

+33 6 23 14 43 01

4.6 km

TRENTELS



Le centre équestre vous propose une grande diversité d'activités liées au cheval. Dans une atmosphère familiale, ludique et décontractée, venez découvrir un maximum de disciplines équestres (CSO, dressage, cross, endurance, randonnée...) en participant à des cours, des stages et des balades à cheval ou poney. L'écurie assure débouillage et pension des chevaux.



Centre équestre Equi-Age

+33 6 82 40 72 86

3 allées des Erables

6.3 km

MONFLANQUIN



Dans le cadre verdoyant de la zone sportive de Coulon, au sud-ouest de la Bastide de Monflanquin, Elodie vous accueille toute l'année, sur rendez-vous, pour des promenades à cheval et à poneys, pour tous niveaux. Des stages d'initiation sont proposés aux enfants âgés de 5 à 12 ans, durant les vacances scolaires. Leçons d'équitation tous niveaux, tous âges sont proposés les mercredis et samedis toute l'année. Passage de galops. Tir à l'arc à cheval.



Le mini-golf Fantasia

+33 5 53 01 14 86

32 Avenue Georges Robert

<http://www.lestelsia.com>

9.0 km

 SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT  **4**

Le plus grand mini-golf d'Europe avec 18 trous ; 1h45 de parcours.



Vallée de Gavaudun

+33 5 53 40 82 29

Le Bourg

9.8 km

 GAVAUDUN  **1**

Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.



Circuit de la Bastide Royale - Villeréal

Place de la Halle

 <https://www.tourisme-lotetgaronne.com>

19.9 km

 VILLEREAL  **2**

Dans un paysage de polyculture associant élevage de canard gras du Sud-Ouest, vergers de pruniers et de noisetiers, champs de céréales et prairies où paissent chevaux et Blondes d'Aquitaine, vous roulez de Villeréal en villages. Entre des haltes gourmandes dans les fermes ou curieuses à l'observatoire des oiseaux du lac du Brayssou, vous découvrirez des églises romanes, des châteaux, des pigeonniers mais aussi un patrimoine insolite : maisons à empilages et maisons brassières.



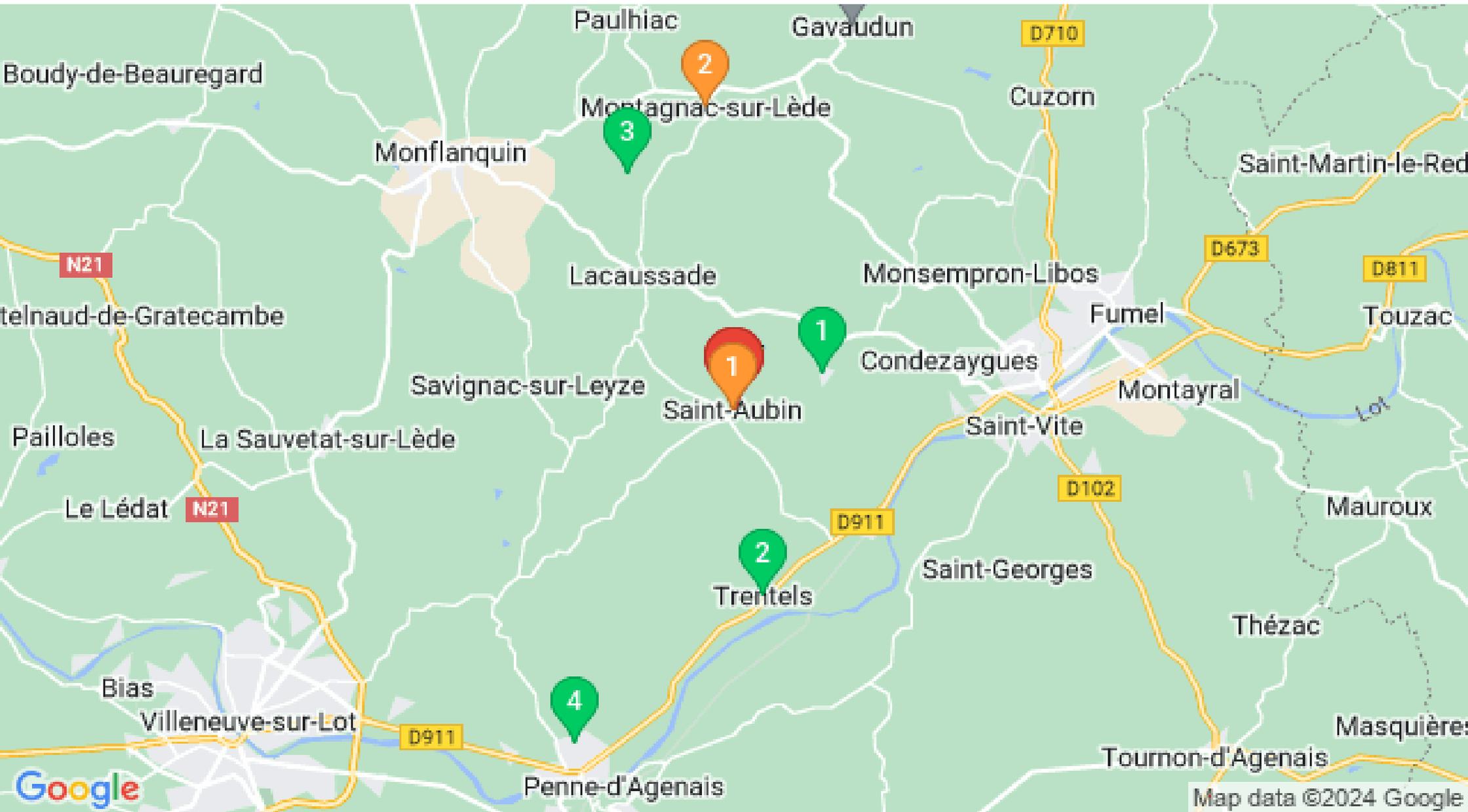
Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE
DE TOURISME
**COEUR DE
BASTIDES**



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations